



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.09.2017

№ 59-RU90303000-6-2016

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:278 в квартале 2.3.4 жилого района "Ива-1" по ул.Агатовая,32

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Агатовая, 32

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4219248:278

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-6-2016/3, дата выдачи 21.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53 371,82	53 363,20
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	14 112,94	13 790,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блок-секция 1-3 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 533,39	3 549,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	5	5
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	118 / 3 533,39	118 / 3 549,90
1-комнатные	штук / кв. м	71 / 1 679,78	71 / 1 686,40
2-комнатные	штук / кв. м	47 / 1 853,61	47 / 1 863,50
3-комнатные	штук / кв. м	/	/
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 595,82	3 640,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая здания)	кв.м.	5 012,99	4 854,1
Площадь (общая встроенных помещений)	кв.м.	68,57	67,50
Блок-секция 4 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 486,60	1 501,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	5	5
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	40 / 1 486,60	40 / 1 501,20
1-комнатные	штук / кв. м	16 / 455,66	16 / 460,90
2-комнатные	штук / кв. м	16 / 600,80	16 / 605,60
3-комнатные	штук / кв. м	8 / 430,14	8 / 434,70
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 524,70	1 539,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая здания)	кв.м.	2045,6	2040,60
Блок-секция 5-7 (3 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 568,54	3 571,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	5	5
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	119 / 3 568,54	119 / 3 571,00
1-комнатные	штук / кв. м	72 / 1 708,22	72 / 1 711,40
2-комнатные	штук / кв. м	47 / 1 860,32	47 / 1 859,60
3-комнатные	штук / кв. м	/	/
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 659,37	3 662,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая здания)	кв.м.	5008,78	4854,90
Площадь (общая встроенных помещений)	кв.м.	36,59	37,90

Блок-секция 8 (4 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 488,14	1 495,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	5	5
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	40 / 1 488,14	40 / 1 495,60
1-комнатные	штук / кв. м	16 / 455,66	16 / 457,80
2-комнатные	штук / кв. м	16 / 600,80	16 / 604,70
3-комнатные	штук / кв. м	8 / 431,68	8 / 433,10
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 526,33	1 533,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (общая здания)	кв.м.	2045,57	2040,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Блок-секция 4 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Блок-секция 1-3 (1 этап)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Блок-секция 8 (4 этап)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Блок-секция 5-7 (3 этап)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 09.08.2017, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Коркина Екатерина Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-552, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 12.03.2015, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров:



И. о. первого заместителя начальника
департамента
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

11.09.2017

(подпись)

Солин Р.С.
(расшифровка подписи)